

**Exekutorský úřad České Budějovice
soudní exekutor JUDr. Milan Bronec**

Šumavská ul. 17, 370 01 České Budějovice, tel: 387436038, e-mail: urad@exekutor-cb.cz
www.exekutor-cb.cz, datová schránka: 64ug78z

č.j. 8EX 77/17-46

**Usnesení
o nařízení dražební jednání – elektronická dražba
prodej družstevního podílu spojeného s právem k užívání bytu**

**Soudní exekutor JUDr. Milan Bronec, Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem
Šumavská ul. 17, České Budějovice,**

pověřený k provedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem v Českých Budějovicích ze dne 05.06.2015 č.j. 43 EXE 1746/2015, podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Českých Budějovicích č.j. 15 C 361/2014-36 ze dne 12.12.2014 (exekuční titul), ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí

na návrh oprávněného: Stavební bytové družstvo České Budějovice, se sídlem Krčínova 1107/30, České Budějovice
práv. zast. advokátem JUDr. Rudolf Hrubý, se sídlem Nám. Míru 140, Lišov,
PSČ: 373 72, IČ: 66227801

proti povinnému: **Romana Kučerová, nar. 05.06.1971
bytem Mazelov č.p. 85, Mazelov, 373 63**

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336b a § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění účinném od 01.01.2014 (dále jen „o.s.ř.“) tuto:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den – 24.04.2019 v 09:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den – 24.04.2019 v 10:00:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby je družstevní podíl, se kterým je spojeno právo užívat byt:

byt č. 2 v bytovém domě č.p. 85, na pozemku p.č. St. 123 o výměře 198m², na pozemku stojí stavba : Mazelov, č.p. 85, bydlení, pozemek p.č. 467/6 o výměře 1219 m² zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 1124, k.ú. Mazelov, obec Mazelov, okres České Budějovice, na který má povinná Romana

Kučerová, nar. 05.06.1971, , nárok u Stavebního bytového družstva České Budějovice, se sídlem Krčínova 30, České Budějovice, IČO 00037745 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddílu DrXXXXIII, vložka 84.

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze fyzická osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Současně dražitel musí být členem Stavebního bytového družstva dle jeho stanov, což doloží dokladem, který mu vystaví příslušné Stavební bytové družstvo, nejpozději 48 hodin před zahájením dražebního jednání. Viz. příloha stanov BD.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu, musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění podepsaný, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu urad@exekutor-cb.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 64ug78z**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice

IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.kolo

V. Výsledná cena draženého družstevního podílu činí částku ve výši 362.525,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 8EX 77/17 – 43 ze dne 1.3.2018.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny družstevního podílu, tj. ve výši 241.683,- Kč

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 10.000,-Kč.

VII. Výši jistoty stanoví soudní exekutor podle okolností případu, nejvýše však v částce nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání, a to **ve výši 70.000,- Kč.**

Zájemci o koupi draženého družstevního podílu jsou povinni složit jistotu a předložit/zaslat doklad o prokázání totožnosti a členství v družstvu nejpozději 48 hodin před zahájením dražebního jednání. Zájemce, který nesloží jistotu vůbec nebo minimálně ve stanovené výši, nemůže dražit.

Jistotu lze uhradit pouze bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora vedeného u ČSOB - č.ú. 75752573 / 0300, variabilní symbol 7717, specifický symbol – rodné číslo složitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. **Platba musí být provedena pod variabilním a specifickým symbolem.**

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem družstevního podílu nezaniknou:

Nesplacená anuita k 1.1.2018 byla 9.917,-- Kč. Splátky anuity jsou rozpočítány do roku 2023 s měsíční splátkou 153,--Kč. Výše vnitropůjčky k 1.1.2018 byla celkem 427.558,-- Kč. Splátky jsou rozpočítány do roku 2029 s měsíční splátkou 2.854,-- Kč.

IX. Vydražitel má právo užívat byt dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor **vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu** (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), **aby je uplatnil** a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že **jinak k jeho právu nebude přihlíženo.**

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k bytu nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v Krajského soudu v Českých Budějovicích, které není uvedeno ve výroku VIII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé** a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí ho prokázat nejpozději 48 hodin před termínem konání dražebního jednání a to doručením do exekutorského úřadu v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení exekuce, není zatížen právem stavby.

XVII. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihlášek, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny.

V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschází mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž **jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 10.000,- Kč.**

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Českých Budějovicích dne 08.03.2019

JUDr. Milan Bronec v.r.
soudní exekutor

za správnost vyřízení: Zuzana Broncová

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému, těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc