**Zastupitelstvo Obce Mazelov**

na svém jednání konaném dne: 26.března 2019 pod číslem usnesení 5/4/2019

**I. schvaluje**

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM** podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku včetně Stanov společenství vlastníků jednotek, když předmětem rozdělení práva k nemovité věci je pozemek **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova v Mazelově, č.p. 84, způsob využití: objekt k bydlení, pozemek **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, pozemek **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, pozemek **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a pozemek **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v**k. ú. Mazelov**.

**II. schvaluje**

založení **Společenství vlastníků jednotek MAZELOV 84**, se sídlem Mazelov č.p. 84, 37363 Ševětín, když podle Stanov první Předseda společenství vlastníků jednotek, jakožto statutární orgán, bude pan **Petr Malý**, nar. 03.03.1959, bytem Mazelov 84, 37363 Ševětín.

**III. schvaluje**

zveřejnění záměru prodeje jednotek v budově čp. 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p 84 v Mazelově, jež je součástí pozemku st.parc.č. 122/1, pozemku st.parc.č. 122/1 o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov,** formou přímého prodeje nájemníkovi bytu nebo nebytového prostoru - garáže, který byl pronajat v souvislosti s bytem v daném domě.

**Jednotka č. 84/1** – byt, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 432882,-Kč

**Jednotka č. 84/2** – byt, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 282656,- Kč

**Jednotka č. 84/3** – byt, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 291814,- Kč

**Jednotka č. 84/4** – byt, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 432882,- Kč

**Jednotka č. 84/5** – byt, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 282477,- Kč

**Jednotka č. 84/6** – byt, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 291635,- Kč

**Jednotka č. 84/7** – nebytový prostor (garáž), včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 32846,- Kč

**Jednotka č. 84/8** – nebytový prostor (garáž), včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 32846,- Kč

**Jednotka č. 84/9** – nebytový prostor (garáž), včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 49332,- Kč

**Jednotka č. 84/10** – nebytový prostor (garáž), včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p, 84 v Mazelově, která je součástí pozemku **st.parc. č. 122/1** o výměře 258 m2, pozemku **parc.č. 467/5** o výměře 315 m2, pozemku **parc.č. 467/11** o výměře 482 m2, pozemku **parc.č. 467/12** o výměře 250 m2 a pozemku **parc.č. 467/13** o výměře 172 m2, vše v**k. ú. Mazelov**, bude prodána za cenu ve výši 49332,- Kč

Ostatní podmínky kupní smlouvy:

Kupní cena bude splatná před podáním návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí nejpozději do 30ti dnů od uzavření kupní smlouvy.

Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a zápisem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona.

Zveřejněný záměr prodeje jednotek je obec oprávněna bez udání důvodu zrušit.

**IV. ukládá**

starostce zajistit plnění usnesení.

Zveřejněno na úřední desce dne: 27.března 2019

Sejmuto z úřední desky dne: 11.dubna 2019